

# Протапова 86.xlsx

## Отчет по МКД Протапова 86 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>2159,81</b>	в т.ч. жилья	<b>0</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>1</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>1</b>	кол-во этажей	<b>9</b>
Задол. Нас на 01.01.2023	<b>170 545,20</b>	Задолженность за перд. Период	<b>58490,72</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>39</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>17,48</b>		
Кол-во прописанных	<b>75</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>37753,33</b>	<b>53912,84</b>	<b>154385,69</b>	<b>0,00</b>	<b>30026,95</b>	<b>30026,95</b>
01.02.2023	<b>37753,33</b>	<b>25874,49</b>	<b>166264,53</b>	<b>1343,00</b>	<b>36555,95</b>	<b>37898,95</b>
01.03.2023	<b>37716,62</b>	<b>40180,13</b>	<b>163801,02</b>	<b>0,00</b>	<b>30026,95</b>	<b>30026,95</b>
01.04.2023	<b>37716,62</b>	<b>37839,67</b>	<b>163677,97</b>	<b>0,00</b>	<b>58366,75</b>	<b>58366,75</b>
01.05.2023	<b>37716,62</b>	<b>34147,01</b>	<b>167247,58</b>	<b>15767,70</b>	<b>30510,95</b>	<b>46278,65</b>
01.06.2023	<b>37716,62</b>	<b>34686,94</b>	<b>170277,26</b>	<b>0,00</b>	<b>60298,62</b>	<b>60298,62</b>
01.07.2023	<b>37716,62</b>	<b>34433,09</b>	<b>173560,79</b>	<b>6952,00</b>	<b>31495,62</b>	<b>38447,62</b>
01.08.2023	<b>37716,62</b>	<b>31310,27</b>	<b>179967,14</b>	<b>7543,00</b>	<b>36154,76</b>	<b>43697,76</b>
01.09.2023	<b>37716,62</b>	<b>31310,27</b>	<b>186373,49</b>	<b>54144,30</b>	<b>31495,62</b>	<b>85639,92</b>
01.10.2023	<b>37716,62</b>	<b>47874,08</b>	<b>176216,03</b>	<b>5916,90</b>	<b>31495,62</b>	<b>37412,52</b>
01.11.2023	<b>37716,62</b>	<b>37129,23</b>	<b>176803,42</b>	<b>0,00</b>	<b>36383,62</b>	<b>36383,62</b>
01.12.2023	<b>37716,62</b>	<b>72108,62</b>	<b>142411,42</b>	<b>0,00</b>	<b>31495,62</b>	<b>31495,62</b>
	<b>452672,86</b>	<b>480806,64</b>	<b>142411,42</b>	<b>91666,90</b>	<b>444307,03</b>	<b>535973,93</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
АВАТАР ООО	1275,00			
МТС ПАО Новороссийск	4672,54			
<b>Итого</b>	<b>12841,21</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома



# Протапова 86.xlsx

## Протапова 86

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год  
Протапова 86

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	технический осмотр кровли	1 раз
	осмотр и прочистка вентканалов	по заявлению
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	выполнено
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	29 м.п.
33	Ремонт, замена запорной арматуры	1 шт.
34	Ремонт светильников	1 шт.
35	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	2 шт.
37	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	15 шт.
38	Прочистка вентканалов	выполнено
39	Уборка лестничных клеток	2 раза в месяц